

Phụ lục 1. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN BT, BOT TỈNH KHÁNH HÒA ĐẾN HẾT THÁNG 8 NĂM 2017

(Kèm theo BC số /SKHĐT-TĐ ngày /09/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMĐT (trđ)	Phần BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú	
	A	Dự án BT		6.393.673	2.563.547	413.354			
	I	Các dự án đã hoàn thành đã đưa vào sử dụng, đã quyết toán (4)		544.298	453.427	413.354			
1	1	Đường Lý Thái Tổ, huyện Cam Lâm	UBCL	77.000	56.155	41.263	Khu phức hợp Thiên Triều	Công ty CP Đầu tư Thiên Triều	Phê duyệt quyết toán ngày 20/01/2016
2	2	Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa (gđ 1)	BQL DD&CN	149.133	121.662	114.817	Đất hiện tại của Trường	Công ty CP Thanh Yên	VB số 1191/TTg-KTN ngày 21/7/2011 chấp thuận đàm phán trực tiếp với nhà đầu tư. Phê duyệt quyết toán QĐ 2457/QĐ-UBND ngày 19/8/2016
3	3	Đường Mai Xuân Thưởng	UBNT	52.610	47.823	45.561	Trung tâm bến du thuyền Hoàng Gia	Công ty CP Khách sạn Bến Du Thuyền	Phê duyệt quyết toán QĐ số 948/QĐ-UBND ngày 12/4/2016
4	4	Đường số 4 (đường số 6-đường 23), phía Tây Lê Hồng Phong	BQLNN &PTNT	265.555	227.787	211.713	T22, HH8, HH11 Khu sân bay	CT CP VCN	Hợp đồng chính thức ngày 22/10/2015. Hoàn thành, nghiệm thu ngày 26/12/2016. Phê duyệt quyết toán QĐ số 2094/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Khu đất đang chờ BQP bàn giao
	II	Các dự án đã ký hợp đồng, đang triển khai xây dựng (7)		1.875.953	1.360.811	0			
5	1	Hệ thống thu gom nước thải Bắc bán đảo Cam Ranh	BQL BĐCR	642.545	473.732		Theo PD DA, tổng DT: 99.824 m ² , gồm: Lô D12b (7,9 ha), khu du lịch BĐCR; 168-170-172 Thống nhất, NT (1.536 m ²), TT26 sân bay 19.308 m ² . Theo Ban, các lô sân bay là BT9, BT10, BT11, CX11, CX 25, ,QT2, HH6 (biên bản làm việc giữa VPUBND tỉnh và nhà đầu tư ngày 20/10/2015)	Liên danh: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường INCOTEC - Công ty CP Xây dựng và Thương mại Ngọc Minh Udic (đổi thành viên liên danh theo VB số 8391/UBND-XDND ngày 31/12/2014).	Chỉ định nhà đầu tư. Ký HĐ chính thức ngày 24/11/2016. Thời gian 03 năm. Khối lượng thi công 40% . Đặt hàng thiết bị 45 tỷ đồng. Chưa trình phê duyệt điều chỉnh dự án (Giảm khối lượng 28.888 triệu đồng, tăng 30 ha khu 7); Đất thanh toán

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMĐT (trđ)	Phần BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú
6	2	Trường cao Cao đẳng Nghề (gđ 1)	BQL DD&CN	380.154	295.568	Đất hiện tại của Trường; giá trị khoảng 271 tỷ đồng (chưa cộng tài sản trên đất)	Công ty CP Vinaminco Khánh Hòa	Ký chính thức ngày 14/8/2015. Thời gian thực hiện 39 tháng. Giá trị xây dựng đạt 50% hợp đồng (Tạm dự tính giá trị sử dụng đất thiếu 24 tỷ đồng)
7	3	Trường Cao đẳng Y tế (gđ 1)	BQL DD&CN	174.277	104.388	Đất hiện tại của Trường; giá trị khoảng 124,959 tỷ đồng (chưa cộng tài sản trên đất)	Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư	Hợp đồng chính thức ký ngày 20/10/2016. Thời gian thực hiện 2 năm. Đã triển khai xây dựng, giá trị xây dựng đạt 85% giá trị hợp đồng (Tạm dự tính giá trị sử dụng đất thừa 21 tỷ đồng)
8	4	Ký túc xá Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa	BQL DD&CD	80.723	64.000	Khu C của dự án Trung tâm Bến Du thuyền Hoàng Gia; ước giá trị 72 tỷ đồng	Công ty Cổ phần Khách Sạn Bến Du Thuyền đề xuất	Ký hợp đồng chính thức ngày 20/10/2016. Thời gian thực hiện hợp đồng 24 tháng. Xây dựng ngày 25/6/2016, Giá trị xây dựng đạt 93% giá trị hợp đồng. Dự kiến hoàn thành Quý 3/2017
9	5	Trụ ăng ten Đài Phát thanh – Truyền hình KH	BQLGT	85.812	75.094	2.319 m ² trong diện tích đất hiện tại của Đài	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Phương Đông - CT CP Đầu tư và Xây dựng Thành Nam	Ký chính thức ngày 20/10/2016. Khởi công tháng 12/2015 - hoàn thành 12/2017. Đã lắp dựng xong phần Trụ anten. Đang đấu thầu mua sắm thiết bị
10	6	Hệ thống thoát nước mưa Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh giai đoạn 2	BQL BĐCR	188.085	131.664	Khu KV1 92,5 ha, KV2 49,2 ha - Khu 5 - khu du lịch BBĐCR	CT CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh	Đấu thầu rộng rãi. Dự án đã triển khai thi công ngày 05/10/2015, được 70% giá trị hợp đồng. Hợp đồng ký ngày 9/3/2017. Nhà đầu tư đề nghị giao một phần đất dự án khác theo giá trị khối lượng thực hiện dự án BT. VP UBND tỉnh có VB 1162/VP-UBND ngày 01/9/2017 chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMĐT (trđ)	Phần BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú
11	7	Hệ thống đường nhánh Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh gđ 2	BQL BDCR	324.357	216.365	Khoảng 232,05 Ha gồm các khu KV3 80,1ha, KV4 135,12ha và Lô D15 16,83 ha - Khu 5 - Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh.	Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh CTCP - CT CP Bê tông 620 Long An	Chỉ định nhà đầu tư. Đã triển khai thi công ngày 22/6/2015. Khối lượng 40% . Hợp đồng ký ngày 9/3/2017. Doanh nghiệp đang đề nghị chuyển nhượng hợp đồng phần CTCP Bê tông 620 Long An.
	III	<u>Dự án mới ký hợp đồng nguyên tắc; Chưa đàm phán, ký thỏa thuận đầu tư, ký kết hợp đồng chính thức (1)</u>		<u>1.309.338</u>	<u>513.658</u>	<u>0</u>		
12	1	Tuyến đường phía Tây bán đảo KDL Bắc bán đảo Cam Ranh	BQL BDCR	1.309.338	513.658	Theo QĐ: Tổng DT 890.400m ² , gồm: D40b, T9b1, T9b2, T9c1, T9c2, T9c3, T9d1, T9d2, T9d3, T9g1, T9g2, X22a, X22c, X22d, X22f. Theo BQL (TB 619/TBUB ngày 05/10/2015: Bổ sung D14 khu 4, DT 127.000m ² .	Liên danh: Công ty CP Đầu tư Phát Đạt Nha Trang- CTCP Bê tông 620 Long An-CTTNHH Xây dựng Văn Thôn	Chỉ định nhà đầu tư. Ký nguyên tắc ngày 27/12/2013. Chưa triển khai thi công. Đề nghị BQL rà soát điều chỉnh dự án, đất thanh toán theo TB 56 UB
	IV	<u>Các dự án đang lựa chọn nhà đầu tư, chuẩn bị hợp đồng</u>		<u>277.109</u>	<u>235.651</u>			
13	1	Trụ sở làm việc Đài Phát thanh – Truyền hình KH	BQLGT	136.306	123.867	Phần đất còn lại của Đài sau khi trừ trụ anten	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Phương Đông - CT CP Đầu tư và Xây dựng Thành Nam	UBND tỉnh phê duyệt KQLCNDT ngày 09/8/2017. Đang đàm phán hợp đồng, ký thỏa thuận đầu tư
14	2	Đường Nguyễn Thiện Thuật nối dài (nối dài)	UBNT	140.803	111.784	BT12, BT13, BT14, BT15, CC6, CC7,CXI2, CXI3, P8, DVTM	CTCP Đầu tư Hacom Holdings Tầng 5 tháp A, nhà CT 2, Khu đô thị Trung Văn, Phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Đang làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư (trước khi ký hợp đồng)
	V	<u>Các dự án UBND tỉnh đã phê duyệt đề xuất dự án, đang lập BCNCKT, đang thẩm định (3)</u>		<u>576.295</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		
15	1	Đường Phong Châu nối dài		83.833		Trụ sở Kho bạc Nhà nước tỉnh (26 Hoàng Hoa Thám, 3325,5 m ²)	CTCP Tập đoàn Phúc Sơn	HS đã nộp sở KH&ĐT, đang xin ý kiến các ngành thẩm định

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMDT (trđ)	Phần BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú
16	2	Kênh thoát lũ Vĩnh Trung-Sông Cái		297.962		112 ha đất Diên Toàn, Diên An Diên Khánh - Nha Trang;	CT TNHH Thương mại - Dịch vụ Xây dựng Khánh Vĩnh	Sở KH&ĐT đã thẩm định, báo cáo UBND tỉnh; nhà đầu tư đề nghị đất đối ứng thêm: Công ty Nhôm, CT Bông, CT sữa vinamik, không thực hiện quy hoạch đất khu A&B giữa xã Vĩnh Trung và Diên an; đang xin ý kiến UB tỉnh
17	3	Xây dựng tuyến đường số 1 Trung tâm thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm (từ đường Đình Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Văn Linh)		194.500		26,95 ha các lô: HH02-09; 44,37 ha các lô S1, S2 thuộc QH 1/500 thị trấn Cam Đức	Công ty TNHH Kim Nguyên Kon Tum - Chi nhánh Khánh Hòa	UB tỉnh phê duyệt đề xuất tại QĐ 2105/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 (6 tháng)
	VI	<u>Các dự án đã lập Đề xuất dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định, UBND tỉnh chưa phê duyệt (7)</u>		<u>2.063.132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		
18	1	Kè và đường ven sông Tắc		98.618		Đất ven dự án BT (quy hoạch 1/500, từ Hòn Rớ II đến trục đường Bắc Nam)	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phúc Sinh	Sở KH&ĐT đã báo cáo thẩm định dự án. Do dự án vướng đến quy hoạch 1/500 khu dân cư Phúc Sinh (TB KL số 567/TB-UBND ngày 29/8/2017) nên dừng chờ quy hoạch phê duyệt
19	2	Kè sông Kim Bông		215.608		Khu dân cư bên sông Kim Bông (7,02 ha), Khu dân cư phường Ngọc Hiệp (8,27 ha)	CTCP sông đà Nha Trang&CTCP Thăng long Sài gòn	Sở KH&ĐT thẩm định đề xuất tại VB số 3005/BC-SKHĐT ngày 19/12/2016. UB tỉnh có TB 75/TB-UB ngày 15/02/2017; đến nay Nhà đầu tư không nộp lại HS. UBND tỉnh chấp thuận đề xuất sơ bộ từ ngày 30/8/2016. Đề nghị UBND tỉnh cho phép chấm dứt chủ trương sơ bộ
20	3	Đường tỉnh lộ 3		307.000		3,15 ha khu kho cảng Bình Tân	LD CTCP Thành Phố Mới - CTCP Đầu tư Đông Mê Công KH - CTTNNH VIG Đầu tư đề xuất	BC TĐ số 2094/BC-SKHĐT ngày 28/8/2017; Vương Nhà đầu tư không đúng

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMDT (trđ)	Phần BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú
21	4	Tuyến đường K2 ven đầm Thủy Triều khu du lịch bán đảo Cam Ranh		194.420		Các lô đất Khu 6 và Khu 3 Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (chưa thống nhất ký hiệu lô, đang lập lại quy hoạch 1/2000)	Công ty Cổ phần Bất động sản Quốc tế Cam Ranh	UBND tỉnh: chấp thuận sơ bộ VB 6869/UBND-XDND ngày 31/10/2014. Sở KH&ĐT có BC TĐ số 2400/BC-SKHĐT ngày 17/10/2016 và VB số 1891/SKHĐT-TĐ ngày 07/8/2017 BbC UB (điều chỉnh quy mô), UB chưa có ý kiến
22	5	Tuyến đường ven đầm Thủy Triều, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm (điểm đầu cuối lô 19 xã Cam Hải Tây, điểm cuối giao đường Đinh Tiên Hoàng)		164.856		Lô 17 và Lô 19 Quy hoạch 1/500 đang lập, ven dự án xã Cam hải Tây	Công ty CP Đầu tư thương mại Bắc bán đảo Cam Ranh	Thông báo số 274/TB-UBND ngày 17/5/2017 (6 tháng). Sở KH&ĐT đã thẩm định đề xuất tại BC số 2159/BC-SKHĐT ngày 01/9/2017. Đề nghị UU phê duyệt.
23	6	Xây dựng, mở rộng hệ thống thu gom, xử lý nước thải khu vực Trung tâm và phía Tây, TP Nha Trang		657.630		Lô D Khu đô thị Vĩnh Hòa, 1,91 ha; Khu 7 BĐCR 97,5 ha: X22G, T91, T9H, D46, D47, X23, X23A2, X23C, T13A1, T13B1, T13C; Sân bay cũ, KS 1: 2.03 ha	CT CP Đầu tư Thương mại Phú Điền	TB 311 ngày 30/5/2017 cho phép lập đề xuất (6 tháng). UB có VB số 6865/UBND-XDND ngày 04/8/2017 yêu cầu nhà đầu tư đang chỉnh sửa, bổ sung
24	7	Xây dựng kè và đường dọc bờ sông cái Nha Trang		425.000		Khu đất kho cảng Bình Tân (16,94 ha); Khu đô thị Vĩnh Trung 1 (28,61 ha) và Vĩnh Trung 2 (63,69 ha)	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư PH.	UB tỉnh cho phép lập đề xuất tại TB 2398/TB-UBND ngày 23/7/2017. Sở KH&ĐT TĐ tại BC số 1437/BC-SKHĐT ngày 26/6/2017 (tổng vốn 4.267 tỷ đồng, giai đoạn 1, 425 tỷ đồng. UB tỉnh có VB số 517/TB-UBND ngày 04/8/2017 hoàn chỉnh lại đề xuất (đất thanh toán và quy mô). Nhà đầu tư chưa gửi lại
VII	Các dự án UBND tỉnh đã chấp thuận sơ bộ dự án, Nhà đầu tư chưa gửi đề xuất dự án (6)			1.775.680				

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMDT (trđ)	Phân BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú
25	1	Đường Lê Duẩn, huyện Cam Lâm (thuộc Hệ thống trục đường giao thông chính khu vực trung tâm hành chính huyện Cam Lâm)		107.080		Đất bãi dài (Khu 7 Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, 39,5 ha)	CT TNHH Thương mại - Dịch vụ Xây dựng Khánh Vĩnh	VB số 1191/TTg-KTN ngày 21/7/2011 chấp thuận đàm phán trực tiếp với nhà đầu tư. UBND chấp thuận sơ bộ tại VB số 3818/UBND-XDNĐ ngày 06/6/2016 (quy mô đầu tư chưa rõ có đường Ngô Gia Tự nổi dài hay không); Thông báo 631/TB-UBND ngày 11/11/2016 sẽ xem xét chủ trương sau khi rà soát, xác định được quỹ đất hoàn vốn. Đề nghị UB tỉnh xem xét có tiếp tục đầu tư dự án nữa hay không
26	2	Đường số 28, phía Tây đường Lê Hồng Phong, NT		62.000		Các khu đất của tỉnh tại khu đô thị An Bình Tân	CTCP Xây lắp Vật tư kỹ thuật đề xuất	VB 6700/UBND ngày 31/8/2016 chấp thuận sơ bộ. TB 436/TB-UBND yêu cầu nhà đầu tư tự làm (Công ty VTXLKT). Đề nghị UB chấm dứt chấp thuận sơ bộ.
27	3	Hồ điều hòa và mương thoát nước trong khu nghỉ dưỡng suối khoáng nóng cao cấp Nha Trang		200.000		Chưa có	Công ty Cổ phần Du lịch khoáng nóng Nha Trang Seafoods – F17	UBND tỉnh có VB số 955/UBND-XDNĐ ngày 05/02/2016 chấp thuận sơ bộ; VB số 5028/UBND-XDNĐ ngày 12/6/2017 yêu cầu tiếp tục tìm quỹ đất. Nếu không còn quỹ đất, đề nghị UB hủy chấp thuận sơ bộ.
28	4	Chợ đầu mối Diên Khánh		27.000		6,1 ha đất giao quốc lộ 1A- Đường điện Đa Nhim	UBND Diên Khánh	UB tỉnh chấm dứt BT VB số 1785/UBND-Vp ngày 07/3/2017 UBND. Tuy nhiên Tỉnh ủy có KL số 18/KL/TU ngày 26/4/2017 cho phép triển khai. UB huyện chưa đề xuất lại
29	5	Hạ tầng kỹ thuật khu A thuộc quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Diên Khánh		101.000		Các lô đất thuộc xã Diên An, Diên Toàn	UBND Diên Khánh	Tỉnh ủy cho phép triển khai theo hướng sử dụng quỹ đất ngay tại Trung tâm theo KL số 18/KL/TU ngày 26/4/2017. Nay UB huyện chưa trình lại

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMĐT (trđ)	Phần BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú
30	6	Trục đường Bắc Nam Khu Trung tâm hành chính mới của tỉnh (k0-K1540; K1540-K4617; 2 cầu (4,62 Km)		1.278.600		Đất sân bay 14,95 ha; Đất Trung tâm hành chính 53 ha (nhà đầu tư có đề nghị lại toàn bộ đất sân bay 17,96 ha, UB chưa có ý kiến)	Liên danh: Công ty TNHH Thương mại -Dịch vụ Xây dựng Khánh Vĩnh - CT CP Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa	Thông báo số 200/TB-UBND ngày 11/4/2017 chấp thuận, cho phép lập đề xuất, thời gian 6 tháng (11/10/2017), Giao BQL GT thay mặt UBND tỉnh. Chưa thống nhất quy mô dự án, đất thanh toán (toàn bộ đường hay chỉ 4,62 ha; cả toàn đường khoảng 6,3 km, TMĐT 2.200 tỷ đồng)
	VIII	<u>Các dự án UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, báo cáo về đề xuất sơ bộ. Các cơ quan chưa báo cáo UB (1)</u>		35.000	0	0		
31	1	Trung tâm Bảo trợ xã hội Khánh Hòa		35.000		Đất hiện tại của Trung tâm	Công ty TNHH Tân Thịnh Phát	Văn bản số 10369/UBND-XDND ngày 23/12/2016; 3730/UBND-XDND ngày 08/5/2017 UBND tỉnh; Sở KH&ĐT có Vb số 1014/SKHĐT-TĐ ngày 10/5/2017 đề nghị Sở LĐ, TT chuyển Sở Tài chính theo QĐ 23/2015/QĐ-TTg. Sở LĐ có văn bản số 2157/SLĐTBXH-KHTC ngày 11/8/2017 gửi Sở TC. Sở TC chưa có ý kiến.
	XI	<u>Các dự án sử dụng quỹ đất sân bay theo VP 1175/TTg-KTN ngày 06/7/2016 TTg (3)</u>		3.562.575	0	0		
32	1	Nút giao Ngọc Hội	BQLGT	1.351.164		(Phân khu 2, phân khu 3; Phân khu 2A)". Diện tích khoảng 6,39ha; gồm các lô đất kí hiệu: HH7, từ CL5 đến CL14, ODL01, ODL02, LK2, HH; giá trị quỹ đất tạm tính khoảng 1.358.416 triệu đồng.	CTCP Tập đoàn Phúc Sơn	Phê duyệt dự án ngày 17/8/2017. Đang triển khai thủ tục để đàm phán theo quy định.

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMDT (trđ)	Phản BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú	
33	2	Đường vành đai kết nối nút giao thông Ngọc Hội	BQLGT	1.196.291			Khu trung tâm đô thị Thương mại – Dịch vụ - Tài chính – Du lịch Nha Trang (Phân khu 2, phân khu 3; Phân khu 2A)”. Diện tích khoảng 9,68ha; gồm các lô đất kí hiệu: HH1, HH3, HH5, CL13, từ CL15 đến CL23, ODL13, ODL14; giá trị quỹ đất tạm tính khoảng 1.162.502 triệu đồng	CTCP Tập đoàn Phúc Sơn	Phê duyệt dự án ngày 23/8/2017. Đang triển khai thủ tục để đàm phán theo quy định.
34	3	Các tuyến đường, các nút giao thông kết nối Khu sân bay Nha Trang (cả đường Tô Hiến Thành)	BQLPT	1.015.120			“Khu trung tâm đô thị Thương mại – Dịch vụ - Tài chính – Du lịch Nha Trang (Phân khu 2, phân khu 3; Phân khu 2A)”. Diện tích khoảng 4,07ha; gồm các lô đất: CL23, CL24, CL27, CL28, CL29 (khu 107ha) và LK1, BT2, BT3 (khu 17ha); giá trị quỹ đất tạm tính 741.671 triệu đồng.	CTCP Tập đoàn Phúc Sơn	Phê duyệt dự án ngày 10/8/2017. Đang triển khai thủ tục để đàm phán theo quy định.
	X	Các dự án vướng thủ tục hoặc có chủ trương dừng, tạm dừng (4)	7.350.023	0	0				
35	1	Khu trung tâm Hành chính mới tỉnh Khánh Hòa	BQLPT	4.390.000					Chi tiết theo TB 654/TB-UBND ngày 20/10/2015 UBND tỉnh
	a	BT 1: Giải phóng mặt bằng 73 ha; thiết kế, lập dự án và đầu tư hạ tầng khung (đường giao thông chính, 03 cầu kết nối và hạ tầng kèm theo đường giao thông chính, hạ tầng chi tiết Khu trung tâm (31 ha) và khu quảng trường, công viên, cây xanh (22ha)		---			Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn	Đất sân bay NT	Chưa triển khai

TT	Tên dự án	CQ quản lý DA	TMĐT (trđ)	Phản BT dự kiến/ký hợp đồng (trđ)	Giá trị QT (trđ)	Dự kiến dự án hoàn vốn	Nhà đầu tư/nhà đầu tư đề xuất	Ghi chú
	b	BT2: Thiết kế, lập dự án và đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Khu trung tâm hành chính tỉnh (31ha) và các cơ quan Trung ương		---		FLC (trước đây)	Khu nhà các sở ngành	UB tỉnh có TB số 433 ngày 19/7/2017 xác định quỹ đất thanh toán. Sở TN&MT có VB số 3580/STNMT-GĐBTĐC ngày 15/8/2017; Tổng giá trị 8.166 tỷ đồng (trong đó: đất ở 6.164 tỷ đồng, đất thương mại 1.761 tỷ đồng, tài sản trên đất 241 tỷ đồng)
36	2	Cầu Long Hồ		2.033.617		Khu TT Đô thị Thương mại Dịch vụ - Tài chính – Du lịch Nha Trang, lô: KS3, CC1, CC2, HH1, TT24, 1/2 ô HH3, HH4, GD2, HH13, QT1, CX1, CX12 (tổng giá trị tạm tính 1.843.736 triệu đồng)	Công ty TNHH MTEC (Nhật Bản)	Dự án đã phê duyệt. TTg chỉ định nhà đầu tư đàm phán trực tiếp tại VB số 2158/TTg-KTN ngày 25/11/2015. TB 56/TB-UBND tạm dừng.
37	3	Trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang định hướng thành lập Trường Đại học Khánh Hòa	BQL DD&CN	851.896		Đất hiện tại của Trường, ước giá trị khoảng 589 tỷ đồng, (chưa cộng tài sản trên đất) thiếu 157 tỷ đồng	Công ty Dewan	Dự án tạm dừng theo Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
38	4	Hạ tầng kỹ thuật khu vực bến tàu thuyền		74.510		Vị trí hiện tại Trạm quản luồng hàng hải Nha Trang	Cty Vinpearl	Đã thẩm định đề xuất đầu tư tại BC số 152/BC-SKHĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư; trong đó chưa thống nhất phê duyệt. UB có TB số 360/TB-UBND ngày 19/6/2017 đề nghị lựa chọn phương án đầu tư phù hợp. Nhà đầu tư đang lựa chọn phương án, chưa trình lại. Đề nghị UBND tỉnh đưa ra khỏi danh sách dự án BT vì không phù hợp quy định.
	B	Dự án BOT		264.884				
39	1	Trung tâm thương mại Chợ Xóm Mới	UBNT	264.884			Công ty CP Đầu tư xây dựng và Trang trí nội thất HANDICO	UB tỉnh có VB số 6859/UBND-XDNĐ ngày 04/8/2017 yêu cầu thực hiện theo TB 56/UB (xây dựng phương án, chính sách bố trí mặt bằng, tổ chức chợ tạm)